

TRIBUNALE DI TREVISO

AVVISO DI VENDITA

Procedura Esecutiva: **R.G.E. N. 801/2010**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Alessandra Burra**

**ASTE TEAM Associazione Professionale
Professionista Delegato Dott. Luca Pascale**

ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto dott. Luca Pascale, delegato ai sensi dell'art. 591/bis c.p.c., dal G.E. Dott.ssa Alessandra Burra, con ordinanza del 10/07/2019 nella procedura esecutiva n. R.G.E. 801/2010, visti gli artt. 569 bis e ss. c.p.c.

AVVISA

che il **giorno 25 maggio 2021 alle ore 15.00, presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano**, si procederà alla **vendita senza incanto con modalità analogica** della seguente consistenza immobiliare:

LOTTO 1 – primo esperimento di vendita

Individuazione catastale: Catasto dei Fabbricati del Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via G. B. Tiepolo, Sezione C - foglio 1:

- mappale n. 805 sub 27, piano S1 – 1, categoria A/2, classe 2, vani 6, rendita catastale euro 480,30=.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero.

Individuazione catastale: Catasto dei Fabbricati del Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via G. B. Tiepolo, Sezione C - foglio 1:

- mappale n. 805 sub 21, piani S1, T, 1-2-3-4;
- mappale n. 805 sub 22, piano T, area scoperta di mq 20;
- mappale n. 805 sub 23, piano T, area urbana di mq 13;
- mappale n. 805 sub 24, piano T, categoria C/2, classe 4, mq 16, rendita catastale euro 36,36=.

Diritti e quote: quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni.

Descrizione del bene:

- Trattasi della quota di piena proprietà di appartamento, sviluppato al primo piano ed interrato. Nel dettaglio al piano interrato: magazzino/cantina, al piano primo: ingresso, soggiorno, cucina, corridoi, bagno, tre camere e due poggioli.
- Trattasi della quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze. Nel dettaglio: ingresso al piano terra, vano scale ed ascensore, corridoio al piano interrato, terrazzo al quinto piano, area scoperta di mq 20, piccolo deposito.

Dalla relazione di perizia del C.T.U., depositata in atti, in merito alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene in oggetto, risulta che:

“In fase di sopralluogo non è stata riscontrata difformità e/o abusi edilizi. Non risultano emessi, né in corso, ulteriori provvedimenti sanzionatori.”

Ad ogni buon conto, ove ricorressero difformità edilizie ed urbanistiche, in seguito all'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario, potrà, ricorrendone i presupposti, a propria cura e spese, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del D.p.r. 380/2001 e 40 della legge 47/1985 e L. n. 734/1990 e L. 724/94.

Per una più completa descrizione dell'immobile oggetto di esecuzione, per la sua valutazione e per la sua situazione urbanistica si rinvia alla perizia del C.T.U. depositata in atti.

Stato di occupazione: libero.

Prezzo Base: euro 75.405,33= (settanta cinque mila quattrocento e cinque/33).

Offerta minima per partecipare all'asta: euro 56.554,00= (cinquantasei mila e cinquecento cinquantiquattro /00).

LOTTO 2 – primo esperimento di vendita

Individuazione catastale: Catasto dei Fabbricati del Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via G. B. Tiepolo, Sezione C - foglio 1:

- mappale n. 805 sub 32, piano S1 – 4, categoria A/2, classe 2, vani 6, rendita catastale euro 480,30=.

Diritti e quote: piena proprietà per l'intero.

Individuazione catastale: Catasto dei Fabbricati del Comune di Nervesa della Battaglia (TV), Via G. B. Tiepolo, Sezione C - foglio 1:

- mappale n. 805 sub 21, piani S1, T, 1-2-3-4;
- mappale n. 805 sub 22, piano T, area scoperta di mq 20;
- mappale n. 805 sub 23, piano T, area urbana di mq 13;
- mappale n. 805 sub 24, piano T, categoria C/2, classe 4, mq 16, rendita catastale euro 36,36=.

Diritti e quote: quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni.

Descrizione del bene:

- Trattasi della quota di piena proprietà di appartamento, sviluppato al piano quarto ed interrato. Nel dettaglio al piano interrato: magazzino/cantina, al piano quarto: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, bagno, tre camere e due poggiali.
- Trattasi della quota di 1/24 della piena proprietà delle parti comuni e pertinenze. Nel dettaglio: ingresso al piano terra, vano scale ed ascensore, corridoio al piano interrato, terrazzo al quinto piano, area scoperta di mq 20, piccolo deposito.

Dalla relazione di perizia del C.T.U., depositata in atti, in merito alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene in oggetto, risulta che:

“In fase di sopralluogo non è stata riscontrata difformità e/o abusi edilizi. Non risultano emessi, né in corso, ulteriori provvedimenti sanzionatori.”

Ad ogni buon conto, ove ricorressero difformità edilizie ed urbanistiche, in seguito all'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario, potrà, ricorrendone i presupposti, a propria cura e spese, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del D.p.r. 380/2001 e 40 della legge 47/1985 e L. n. 734/1990 e L. 724/94.

Per una più completa descrizione dell'immobile oggetto di esecuzione, per la sua valutazione e per la sua situazione urbanistica si rinvia alla perizia del C.T.U. depositata in atti.

Stato di occupazione: libero.

Prezzo Base: euro 77.863,50= (settanta settemila ottocento sessantatré/50).

Offerta minima per partecipare all'asta: euro 58.397,63= (cinquanta ottomila trecento novantasette /63).

LOTTO 3 – secondo esperimento di vendita

Individuazione catastale: Catasto dei Fabbricati del Comune di Arcade (TV), Via del Donatore, Foglio 2:

- mappale n. 42 sub 8, piano 2, categoria A/2, classe 1, vani 6,5, rendita catastale euro 520,33=;
- mappale n. 42 sub 14, piano interrato, categoria C/6, classe 2, mq 24, rendita catastale euro 68,17=.

Diritti e quote: quota totale di nuda proprietà di un appartamento.

Descrizione del bene:

- Trattasi della quota totale di nuda proprietà di appartamento, sviluppato al secondo piano ed interrato. Nel dettaglio al piano interrato: garage, al piano secondo: ingresso, wc, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, ripostiglio/cameretta, bagno e terrazzo perimetrale.

Dalla relazione di perizia del C.T.U., depositata in atti, in merito alla verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene in oggetto, risulta che:

“In fase di sopralluogo non è stata riscontrata difformità e/o abusi edilizi. Non risultano emessi, né in corso, ulteriori provvedimenti sanzionatori.”

Ad ogni buon conto, ove ricorressero difformità edilizie ed urbanistiche, in seguito all'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario, potrà, ricorrendone i presupposti, a propria cura e spese, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 46 del D.p.r. 380/2001 e 40 della legge 47/1985 e L. n. 734/1990 e L. 724/94.

Per una più completa descrizione dell'immobile oggetto di esecuzione, per la sua valutazione e per la sua situazione urbanistica si rinvia alla perizia del C.T.U. depositata in atti.

Stato di occupazione: occupato da usufruttuario.

Prezzo Base: euro 40.769,42= (quaranta mila settecento sessanta nove /42).

Offerta minima per partecipare all'asta: euro 30.577,06= (trenta mila cinquecento settanta sette/06).

01. CONDIZIONI DELLA VENDITA

A) L'aggiudicatario acquisterà il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al tempo della vendita, come descritto nella perizia di stima depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni

Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicata sui siti internet www.tribunale.treviso.giustizia.it, www.corteappello.venezia.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteonline.it e www.rivistaastegiudiziarie.it, www.ivgtreviso.it, www.asteteam.tv, alla quale si fa espresso riferimento; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misure non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza delle qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, a mero titolo esemplificativo, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali ecc., per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

B) Sono a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale e spesa derivante dalla vendita, nonché il compenso e spese generali del delegato per le attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 n. 227.

C) Non sono comunque dovuti compensi per mediazione a terzi.

D) La consistenza immobiliare viene venduta libera da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni e/o sequestri saranno cancellate a spese e cura della procedura. Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione potrà avvenire, a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c.. L'aggiudicatario potrà esonerare la procedura dalle operazioni di cui al presente articolo.

E) Ai sensi e per gli effetti del D.M. 22.01.2008 e del D.Lgs. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

F) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita resta a carico dell'aggiudicatario.

02. CONTENUTO DELL'OFFERTA - Disposizioni comuni

A) Il deposito delle offerte può avvenire personalmente od a mezzo procuratore legale anche ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

B) Le offerte dovranno essere conformi a quanto prescritto dall'art. 571 c.p.c..

C) La domanda, a pena di inefficacia dell'offerta, dovrà essere formulata nel rispetto dei seguenti requisiti e condizioni:

a) le offerte sono segrete;

b) le offerte sono irrevocabili salvo che:

- il Giudice ordini l'incanto;

- siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

D) L'offerta dovrà essere presentata in bollo. In caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta; salvo segnalazione immediata all'Agenzia delle Entrate competente per l'avvio delle procedure a carico dell'offerente per il recupero coattivo dell'imposta, delle sanzioni e degli interessi.

E) L'indicazione dei dati dell'offerente:

a) il nome e il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale tra coniugi), recapito telefonico, indirizzo e-mail ed eventuale numero di telefax dell'offerente; qualora l'offerente risieda al di fuori del territorio dello Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato,

- dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015;
- b) il nome del Giudice dell'Esecuzione, quello del Professionista Delegato, il numero di procedura;
- c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente o di colui che sottoscrive l'offerta in nome e per conto della società;
- d) se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare allegando altresì copia di un documento di identità e codice fiscale del minore, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- e) qualora la richiesta di partecipazione provenga da una società, all'istanza dovrà essere allegato visura societaria in corso di validità (ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto), rilasciato dal registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante o di altro soggetto, nonché ogni altra documentazione da cui risultino i poteri ovvero: in caso di incarico fornito a terzo non amministratore procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente), a componente dell'organo amministrativo, estratto autentico notarile del libro delle deliberazioni dell'organo componente da cui risulti la delega. Per le società di persone con poteri di firma congiunti di più amministratori in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori, procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. Documenti tutti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome e per conto ai fini della partecipazione alla vendita;
- f) l'offerta può essere presentata da chiunque tranne che dal debitore. Dovrà essere fatta personalmente o a mezzo avvocato, sia quale mandatario munito di procura speciale notarile, che per persona da nominare; in tal caso l'avvocato dovrà documentare le proprie complete generalità allegando fotocopia del documento di iscrizione all'albo e la procura notarile che conferisce i relativi poteri; la dichiarazione di nomina andrà effettuata entro 3 (tre) giorni dalla data fissata per l'esame delle offerte e depositare presso il Professionista Delegato, in sede di nomina, la relativa procura speciale notarile;
- g) ove l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati anagrafici del coniuge e dovrà essere allegata una copia fotostatica di un valido documento di identità del coniuge; qualora si volesse escludere, in caso di aggiudicazione, il bene dalla comunione medesima, l'offerente dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i dati del coniuge, che, in ogni caso, dovrà essere presente all'esame delle offerte per rendere la dichiarazione prevista all'art. 179 c.c., ovvero dovrà rilasciare successivamente detta dichiarazione comparando davanti al Professionista Delegato, prima della emissione del decreto di trasferimento;
- h) i dati identificativi della consistenza immobiliare per cui l'offerta è proposta, sufficienti a rendere ragionevolmente inequivoca, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, la riferibilità dell'offerta stessa ai dati identificativi. In caso di vendita in più lotti, può essere ritenuto sufficiente il riferimento a taluno dei lotti, come formati ed ordinati nell'avviso di vendita.
- i) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del valore determinato ex art. 568 c.p.c., a pena di inefficacia dell'offerta e comunque nel rispetto delle modalità di seguito indicate, a pena di inefficacia dell'offerta;
- j) l'offerente potrà altresì indicare un termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione; la mancata indicazione del termine non è causa di inefficacia della domanda;
- k) la dichiarazione di residenza ovvero l'elezione di domicilio nel Comune di Treviso, da parte dell'offerente;

- l) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- m) la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa e/o prezzo valore), salva la facoltà di depositarla al momento dell'aggiudicazione o nei 20 (venti) giorni successivi;
- n) in caso di offerta telematica formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica: la procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e potrà essere allegata anche in copia immagine;
- o) il decreto di trasferimento potrà essere emesso esclusivamente in favore del soggetto che ha presentato l'offerta.

03. PRECISAZIONI PER L'OFFERTA IN FORMA CARTACEA

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede di Aste Team Associazione Professionale in Treviso, Viale F.lli Cairoli n. 153.

La presentazione delle offerte potrà avvenire nei giorni feriali dalle ore 9.30 alle ore 13.00.

Sulla busta dovrà esser riportata la seguente dicitura "busta depositata da ____", seguita dalla sole generalità, senza alcuna altra specificazione di chi consegna la busta, che potrà essere anche persona diversa dall'offerente, oltre al nome del Professionista Delegato alla vendita e la data della vendita.

Nessuna ulteriore indicazione deve essere apposta sulla busta, pena la irricevibilità della domanda.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, intestato a "Tribunale di Treviso, procedura esecutiva N. 801/2010 lotto 1 o lotto 2 o lotto 3", per un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. È ammesso per le aste da tenersi fino al 30.06.2021 con modalità analogica, il versamento della cauzione anche mediante bonifico bancario con la medesima intestazione di cui al punto precedente. Pertanto, dovrà essere allegata la documentazione con data e CRO del bonifico attestante l'avvenuto versamento a titolo di cauzione sul conto corrente intestato alla procedura (IBAN IT85 X058 5612 0011 3757 1425 787 – acceso presso Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A. – Filiale di Treviso – Viale Montegrappa) di un importo pari o superiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto. Dovrà altresì essere indicato il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.

Durante tutto lo stato di emergenza COVID-19, al momento della presentazione della busta il presentatore dovrà comunicare al personale addetto alla ricezione della stessa una mail o un recapito telefonico al quale ricevere eventuali comunicazioni.

04. PARTECIPAZIONE ALLA GARA, APERTURA DELLE BUSTE, DISPOSIZIONI GENERALI

L'apertura delle buste depositate in via analogica sarà effettuata il giorno 25 maggio 2021 alle ore 15.00.

In caso di presentazione di numero di offerte superiori alla capienza della sala d'asta, il delegato rinvierà l'asta, al fine di celebrarla in un locale idoneo, dandone comunicazione entro tre ore dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sul sito dell'associazione e inviate tramite mail o sms ai recapiti che presentatore/offerente indicherà.

Fino a quando sarà in vigore il divieto di assemblamento, potranno accedere alla sala aste solo gli offerenti, salvo specifiche necessità del singolo offerente. L'ingresso al Tribunale è limitato fino alle ore 16:00.

All'apertura delle buste saranno ammessi esclusivamente coloro che si dichiareranno offerenti per il bene cui si riferiscono le offerte in esame. Vi è la possibilità da parte del delegato di fissare nell'orario prestabilito l'apertura di diverse buste relative a diverse procedure. Si invitano pertanto gli offerenti a rispettare l'orario delle aperture delle buste indipendentemente l'orario prestabilito della vendita, nonché, ad accedere al Tribunale prima dell'orario di chiusura.

I creditori e gli offerenti potranno partecipare di persona in caso offerta cartacea e anche telematicamente, in caso di offerta telematica tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it.

Le offerte telematiche e le offerte cartacee saranno esaminate contestualmente.

Le offerte presentate con modalità cartacea saranno aperte ed inserite nella piattaforma www.fallcoaste.it e le buste presentate con modalità telematica saranno aperte tramite la medesima piattaforma del gestore della vendita telematica.

In seguito alla verifica della regolarità formale e dell'avvenuto versamento della cauzione, il Professionista Delegato provvederà alla dichiarazione delle offerte inefficaci poiché:

- a) depositate oltre il termine fissato;
- b) inferiori al valore secondo le modalità determinate con il presente avviso e di cui in seguito (prezzo base ossia una offerta pari a 3/4 - tre quarti - del prezzo base, soggetta a validazione);
- c) non accompagnate dalla cauzione indicata secondo le modalità del presente avviso.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 572, 573 e 574 c.p.c., il Professionista Delegato sentite le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, provvederà sulle offerte secondo le seguenti modalità:

- a) qualora sia presentata una sola offerta di importo pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta;
- b) se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, si potrà far luogo alla vendita ove ritenuto che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.; pertanto l'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Professionista Delegato, in base alle disposizioni di legge ed alle indicazioni contenute nell'ordinanza di delega, di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente;
- c) se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, non si farà luogo alla vendita ove siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.;
- d) qualora siano presentate più offerte, il Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta fissando la misura minima del rilancio in una forbice compresa tra l'1% e il 5% del prezzo base;
- e) in caso di gara con partecipazione di offerte telematiche il gestore della vendita telematica, a norma dell'art. 16 del D.M. 32/2015, provvederà ad inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi e le relative credenziali di accesso per accedere alla consolle "lato utente";
- f) qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti:
 - nel caso in cui siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione;
 - nel caso in cui non siano state presentate istanze di assegnazione di cui all'art. 588 c.p.c. il Professionista Delegato, quando ritiene che non vi siano serie possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, valuterà se disporre l'aggiudicazione a favore del maggiore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che, ai fini della individuazione della migliore offerta, si deve tenere conto dei seguenti elementi:
 - entità del prezzo offerto;
 - entità della cauzione prestata;
 - termine indicato per il pagamento (comunque non superiore a 120 - centoventi giorni);
 - la prima presentata;
- g) qualora non siano state proposte offerte d'acquisto entro il termine stabilito; qualora le stesse non siano efficaci, in ogni caso qualora si verifichino una o più delle circostanze di cui al c.p.c. per cui la vendita non potrà aver luogo, il delegato riferirà al Giudice il quale, in caso di

istanze di assegnazione, provvederà sulle domande presentate, fissando il termine entro il quale l'assegnatario dovrà versare l'eventuale conguaglio;

h) in assenza di istanze di assegnazione e di offerte, il Professionista Delegato riferirà al Giudice il quale provvederà per il prosieguo;

i) entro il termine indicato nell'offerta, o, in caso di mancata indicazione, entro il termine di 120 (centoventi) giorni, dall'aggiudicazione, senza alcuna sospensione feriale, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del saldo del prezzo nonché le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento cedenti a carico dell'aggiudicatario, come precisati dal Professionista Delegato; sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri, diritti e spese di vendita per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato;

j) il versamento potrà essere effettuato mediante assegno circolare intestato a "Tribunale di Treviso, procedura esecutiva N. R.G.E. 801/2010 lotto 1 o lotto 2 o lotto 3", oppure mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura (IT85 X058 5612 0011 3757 1425 787 – acceso presso Banca Popolare dell'Alto Adige S.p.A. – Filiale di Treviso – Viale Montegrappa);

k) in caso di mancato versamento del saldo del prezzo e delle ulteriori spese l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c.. Le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute a favore della procedura; l'aggiudicatario potrà inoltre essere tenuto al versamento di una ulteriore differenza ai sensi dell'art. 587 comma 2 c.p.c.;

l) ove la procedura esecutiva si svolga su impulso o con l'intervento di creditore fondiario ex art. 41 T.U.B., il creditore fondiario dovrà depositare presso il delegato istanza corredata di nota riepilogativa di precisazione del credito entro il termine perentorio di quindici giorni dall'aggiudicazione, con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento, con l'indicazione dell'IBAN relativo al conto su cui le somme potranno essere versate dall'aggiudicatario tramite bonifico e infine con l'espresso impegno a comunicare immediatamente al delegato l'avvenuto pagamento a opera dell'aggiudicatario;

m) a fronte di tale istanza l'aggiudicatario (che non intenda avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento, ove ricorrano le condizioni di legge) dovrà effettuare un versamento parziale del residuo prezzo direttamente al creditore fondiario, pena la decadenza dall'aggiudicazione con perdita della cauzione versata;

n) l'eccedenza di prezzo rispetto agli importi della cauzione e delle somme direttamente versate all'Istituto di credito dovrà essere versata secondo le modalità di cui al punto i) che precede;

o) l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sulla medesima consistenza immobiliare oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.; in tal caso dovrà darne espressa comunicazione al delegato;

p) il delegato potrà autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c.;

q) il delegato potrà autorizzare l'aggiudicatario che ne faccia richiesta e se previsto nell'ordinanza di vendita, al pagamento del saldo del prezzo in forma rateale e all'immissione nel possesso, previa verifica della fideiussione depositata, a norma dell'art. 574 c.p.c.;

r) ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta telematica ovvero offerta cartacea corrispondendo la cauzione a mezzo bonifico bancario verrà rimborsato l'importo della cauzione mediante bonifico alle stesse coordinate bancarie del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto di versamento della cauzione;

s) ai partecipanti alla gara non aggiudicatari che abbiano presentato offerta cartacea e corrisposto la cauzione mediante assegno circolare, sarà restituito l'assegno circolare della cauzione.

Maggiori informazioni inerenti gli immobili potranno essere reperite presso il custode ASTECOM S.r.L. "Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso e Belluno", con sede a Silea (TV), in Via Internati '43- '45 n. 30, tel. 0422.435022/435030, mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, sito www.ivgtreviso.it.

Le richieste di visita dell'immobile dovranno essere rivolte al Custode mediante il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite via mail info@asteteam.tv o telefonando ad ASTE TEAM al n. 0422.1627873 dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Treviso, il 22/03/2021

Il Professionista Delegato

Dott. Luca Pascale



