

TRIBUNALE DI TREVISO
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare n.461/2013

Giudice: Dott. Alessandra Burra

Promossa da:

██
██

Contro

SOGGETTO 1

SOGGETTO 2

SOGGETTO 3

RELAZIONE PERITALE

Conegliano,

Il perito

Geom. Mauro Doni



RISPOSTA AL QUESITO

0 FORMAZIONE DEI LOTTI

Il compendio immobiliare in perizia è costituito da un gruppo n.3 fabbricati (abitazione e accessori alla residenza) con relativa area pertinenziale e contiguo appezzamento di terreno di mq.1835. E' parere del sottoscritto stimatore che è possibile la vendita in n.2 lotti in quanto distinti ed indipendenti e più precisamente:

Lotto n.1: Mn.183 sub 3-sub 4-sub 5; Mn.243 sub 1-sub 2-sub 3, abitazione con accessori e area scoperta.

Lotto n.2: Mn.350 di mq.1835, terreno agricolo.

1.1 UBICAZIONE ed ACCESSIBILITA' DEL BENE

Gli immobili pignorati si trovano in Comune di Nervesa della Battaglia, località Bidasio, via Priula civ.108, strada interpoderale non asfaltata ed abbisognante di manutenzione , collegante via 24 Maggio con strada provinciale SP n.248, direttrice tra Frazione di Ponte della Priula e Nervesa della Battaglia. Al sito si giunge da predette vie, in ragione della direttrice di arrivo, da est la prima (**Foto n.1**), da ovest la seconda (**Foto n.2**).

Lotto n.1: All'abitazione e accessori, si accede dalla via pubblica e l'area scoperta; al piano sottotetto con scala esterna.

Lotto n.2: Mn.350 di mq.1835, terreno agricolo privo di recinzione; si accede dalla via pubblica.

1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Da visura per soggetto: Comune di Nervesa della Battaglia, Sezione C, Foglio 5°

Catasto Fabbricati:

Mn.183 sub 3, area urbana di mq.362;

Mn.183 sub 4 via Priula, P. S1-T-1, Cat. A/4, Cl. 3, vani 6,5, R.C. €.278,63;

Mn.183 sub 5 via Priula, P. T, Cat. C/6, Cl. 2, mq. 5, R.C. €.9,30;

Mn.243 sub 1, area urbana di mq.274;

Mn.243 sub 2, via Priula, P. T, Cat. C/2, Cl. 2, mq.64, R.C. €.100,86;

Mn.243 sub 3, via Priula P. T, Cat. C/6, Cl. 3, mq.6, R.C. €. 13,01

Catasto Terreni: Foglio 24°, Mn.350, sem. arb., Cl. 3, mq.1835, R.C. €.9,48.



Con la scorta della documentazione pertinente ed a seguito del sopralluogo si è rilevata difformità distributiva interna. E' pertanto necessaria la rettifica. Vi è conformità tra la descrizione attuale dei beni e quella contenuta nel pignoramento.

1.3 CONFINI

Nord: Mn.151, Est: Mn.244, Sud con via Priula, Ovest: Mn.242.

1.4 SERVITU' ATTIVE e PASSIVE

Atto di costituzione di vincolo, ai fini non edificatori, del notaio [REDACTED] ai sensi dell'art.7, L.R.V. n.58/1978, sugli originali Mn.183, 242, 243 (n.5 Allegati Storia Urbanistica).

Servitù di passaggio, con ogni mezzo e uso, a favore dei Mn.151-244 e a carico dei Mn.242-243 (Il Mn.243 comprende l'attuale Mn.350), da esercitarsi per la larghezza di mt.2,00, lungo il confine nord-ovest dei Mn.242-243. Atto Pubblico di Cessione e Divisione del notaio [REDACTED]

Atto nel quale vennero inoltre espressamente confermati i diritti di derivazione per irrigazione per tutti i fondi oggetto del titolo, così come esistenti.

1.5 DITTA INTESTATARIA e TITOLO DI PROVENIENZA

Comune Nervesa della Battaglia

Catasto Fabbricati: Sez. C, Fg. 5°, Mn.183 Sub 3-4-5

| | | |
|-----------|------------|--------|
| Proprietà | 1863/2484 | Sog. 1 |
| Usufrutto | 207/2484 | Sog. 1 |
| Proprietà | 207/2484 | Sog. 2 |
| Nuda pr. | 103,5/2484 | Sog. 2 |
| Proprietà | 207/2484 | Sog. 3 |
| Nuda pr. | 103,5/2484 | Sog. 3 |

Catasto Fabbricati: Sez. C, Fg. 5°, Mn.243 Sub 1-2-3

Catasto Terreni: Fg. 24, Mn.350 mq. 1835

| | | |
|-----------|-----------|--------|
| Proprietà | 2082/2484 | Sog. 1 |
| Usufrutto | 134/2484 | Sog. 1 |
| Proprietà | 134/2484 | Sog. 2 |
| Nuda pr. | 67/2484 | Sog. 2 |
| Proprietà | 134/2484 | Sog. 3 |
| Nuda pr. | 67/2484 | Sog. 3 |



Ad essi pervenuti con i seguenti titoli:

- Compravendita del notaio [REDACTED] Registrata a Conegliano il 22/01/1964, n.1814, vol.120. Trascritto a Treviso il 30/01/1964, nn1883-1707.
- Successione legittima in [REDACTED] [REDACTED] Registrata a [REDACTED] Trascritta a [REDACTED] [REDACTED]
- Divisione del notaio [REDACTED] Registrata a [REDACTED] Trascritta a [REDACTED] [REDACTED]
- Compravendita del notaio [REDACTED] [REDACTED] Registrato il [REDACTED]
- Compravendita del notaio [REDACTED] Registrato il [REDACTED]

1.6 TRASCRIZIONI e ISCRIZIONI IPOTECARIE

Sulla scorta del certificato notarile in atti: **ISCRIZIONI**

| Data | Reg. Gen. | Reg. Part. | TITOLO | CREDITORE | IPOTECA | CAPITALE | BENI | | |
|------------|-----------|------------|--|--|--------------|-------------|---|---|--|
| | | | | | | | Dritto | Quota | DEBITORE |
| 28/12/2007 | 61828 | 17062 | Ipoteca volontaria, atto not. Pub. 07-12-2007 rep.7674/4591 di M. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] | Euro 120.000 | Euro 60.000 | Comune Nervesa della Battaglia Catasto Fabbricati Sez. C Fg. 5° Mn.183 Sub 3-4-5 Catasto Terreni Fg. 24 Mn.183 mq. 518 | | |
| | | | | | | | Proprietà Usufrutto Proprietà Nuda pr. Proprietà Nuda pr. | 1863/2484 207/2484 207/2484 103,5/2484 207/2484 103,5/2484 | Sog. 1 Sog. 1 Sog. 2 Sog. 2 Sog. 3 Sog. 3 |
| | | | | | | | Comune Nervesa della Battaglia Catasto Fabbricati Sez. C Fg. 5° Mn.243 Sub 1-2-3 Catasto Terreni Fg. 24 Mn. 243 mq. 345 Mn. 350 mq.1835 | | |
| | | | | | | | Proprietà Usufrutto Proprietà | 2082/2484 134/2484 134/2484 | Sog. 1 Sog. 1 Sog. 2 |



| | | | | | | | | | |
|------------|-------|------|--|--|----------------|------------------|---|---|--------------------------------------|
| | | | | | | | Nuda pr. Proprietà Nuda pr. | 67/2484 134/2484 67/2484 | Sog. 2 Sog. 3 Sog. 3 |
| 01/08/2012 | 24190 | 3489 | Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo Tribunale di Bologna rep.5810/2012 del 17/07/2012 | ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ | Euro 10.000 | Euro 5.436,54 | Comune Nervesa della Battaglia Catasto Fabbricati Sez. C Fg. 5° Mn.183 Sub 3-4-5 Catasto Terreni Fg. 24 Mn.183 mq. 518 | | |
| | | | | | | | Proprietà Usufrutto Proprietà Nuda pr. | 1863/2484 207/2484 207/2484 103,5/2484 | Sog. 1 Sog. 1 Sog. 3 Sog. 3 |
| | | | | | | | Comune Nervesa della Battaglia Catasto Fabbricati Sez. C Fg. 5° Mn.243 Sub 1-2-3 Catasto Terreni Fg. 24 Mn. 243 mq. 345 Mn. 350 mq.1835 | | |
| | | | | | | | Proprietà Usufrutto Proprietà Nuda pr. | 2082/2484 134/2484 134/2484 67/2484 | Sog. 1 Sog. 1 Sog. 3 Sog. 3 |

1.7 DESCRIZIONE GENERALE del LOTTO e PARTICOLARE di CIASCUN BENE CHE LO COMPONE

Previo accordo con il custode, in data 08/01/2019, ho eseguito il sopralluogo accertando quanto segue. Il compendio è costituito da tre fabbricati vicini, abitazione ed accessori, insistenti su un lotto di conformazione geometrica rettangolare, quale area pertinenziale degli stessi, qui identificato con **Lotto n.1**.
 Appezamento di terreno agricolo contiguo, qui identificato con **Lotto n.2**.

Lotto n.1

FABBRICATO n.1 (Foto n.3-4-5-6). Trattasi di abitazione al piano terra composta da ingresso (da via Priula), cucina (**Foto n.14**), cucinino (**Foto n.13**), corridoio zona notte (**Foto n.15-16**), bagno (**Foto n.17**), cameretta (**Foto n.18**), camera matrimoniale (**Foto n.19**), camera matrimoniale(**Foto n.20**); altezza interna mt.2,80.
 Al piano cantinato, con accesso da scala esterna, trovasi due vani destinati a cantina e ripostiglio (**Foto n.21-22**); altezza interna mt.2,25.
 Al piano primo sottotetto, con accesso tramite rampa scale esterne in metallo (**Foto n.23**), trovasi soffitta suddivisa in due ambiti dei quali il primo (**Foto n.24**), sulla verticale della zona bagno/corridoio/cameretta, è adibito a ripostiglio; il



secondo, al quale si accede da predetto, sulla verticale delle camere matrimoniali/corridoio, appare un vano tecnico per le altezze ridotte (0,65/2,00).

L'abitazione è configua a fabbricato di pari destinazione e di altra proprietà.

Le finiture sono:

Abitazione piano terra:

pavimenti e rivestimenti: in ceramica e marmette di graniglia levigata di varia pezzatura e colore, in rapporto all'epoca di costruzione/ristrutturazione.

Serramenti: interni in legno tamburato, laccato e con specchiature a vetro operato; esterni in legno con vetro-camera e avvolgibili in PVC.

Impianti: elettrico sotto traccia; riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con caldaia, corpi scaldanti in acciaio lamellare.

I paramenti interni sono intonacati a civile e idropittura.

Abitazione piano cantinato:

pavimento e scala di accesso in battuto di cemento. Serramenti in alluminio anodizzato. I paramenti interni, verticali ed orizzontali sono privi di intonaco.

Abitazione piano primo sottotetto:

Il vano principale (**Foto n.24**) si presenta al rustico, privo di impianti, serramenti e adibito a ripostiglio. Altezza media mt.2,00. Il vano secondario, risultato inaccessibile al momento del sopralluogo, per le caratteristiche costruttive, risulta essere un volume tecnico.

L'immobile si presenta in condizioni di manutenzione non buone. Si evidenziano vistosi e generalizzati fenomeni di muffe all'interno, sui soffitti e sui diedri (**Foto n. 31-32-13-14-17-18-**), dovuti all'assenza di isolamenti, specialmente nei ponti termici e ventilazione sistematica. Da esame sommario, da quanto visibile e deducibile, si ritiene che il medesimo possa classificarsi in classe energetica **G**.

CONSISTENZA abitazione piano terra(superficie calpestabile)

| | | |
|------------|-----|-------|
| Ingresso: | mq. | 7,90 |
| Cucina: | mq. | 16,45 |
| Cucinino: | mq. | 6,90 |
| Corridoio: | mq. | 6,34 |



| | |
|-------------------------|------------------|
| Camera matrimoniale: | mq. 16,71 |
| Camera matrimoniale: | mq. 15,76 |
| Corridoio: | mq. 4,27 |
| Bagno: | mq. 6,96 |
| Cameretta: | <u>mq. 8,13</u> |
| Totale superficie netta | mq. 89,42 |
| Piano cantinato vano 1: | mq. 10,29 |
| Piano cantinato vano 2: | <u>mq. 10,37</u> |
| Totale superficie netta | mq. 20,66 |
| Piano primo vano 1: | mq. 20,36 |
| Piano primo vano 2: | <u>mq. 39,12</u> |
| Totale superficie netta | mq. 59,48 |

FABBRICATO n.2 (Foto n.7-8-9). Trattasi di accessori all'abitazione dei quali:

corpo **A: (Foto n.27)** lavanderia-cucinino-ripostiglio in muratura intonacata, soffitto in travi Varese e tavelloni, dotazione di impianti tecnologici all'essenziale, come le finiture. Altezza media mt.2,50.

corpo **D: (Foto n.8)** pollaio a due scomparti, in muratura al rustico.

corpo **B: (Foto n.25-26)** tettoia attualmente chiusa ed adibita a ripostiglio, interposta tra i corpi A e C, con copertura in legno, pavimento in battuto di cemento; altezza media mt.2,00.

corpo **C: (Foto n.28)** box prefabbricato in metallo e lamiera zincata, adibito a autorimessa. Altezza mt.2,00.

CONSISTENZA

Corpo **A:** mq.20,81 mc. 52,03

Corpo **B:** mq.13,04 mc. 26,08

Corpo **C:** mq.11,83 mc. 25,73

Corpo **D:** mq. 7,49 mc. 14,98

Mq.53,17 **Mc.118,82**

FABBRICATO n.3 (Foto n.10-11-12). Trattasi di accessori all'abitazione per il deposito di materiali, attrezzatura e mezzi ad uso agricolo. Le strutture portanti verticali ed orizzontali sono in legno di sezione varia; paramenti esterni e copertura in lastre ondulate miste di lamiera zincata e vetroresina. Altezza media mt.2,60.



CONSISTENZA

Corpo **A**: mq.25,65 mc. 74,37

Corpo **B**: mq.28,63 mc. 78,02

Corpo **C**: mq. 3,32 mc. 7,73

Mq.57,60 **Mc.160,12**

Il lotto n.1 è comprensivo di area scoperta pertinenziale, Mn. 183 sub 3 e Mn.243 sub 1, per complessivi mq.636 dei quali, porzione insistente sul Mn.183 (mq.60 circa) è occupata da via Priula. Detta area è parzialmente pavimentata in battuto di cemento in pessime condizioni, nelle ubicazioni necessarie all'uso (**Foto n.5-6-7-8-10**). Sono presenti alcune recinzioni per la delimitazione parziale di aree: giardino (**Foto n.4-5**), pollaio (**Foto n.8**), orto (**Foto n.9-10-12**). Ci sono inoltre due manufatti in metallo e ondulato plastico adibiti a tettoia. Quest'ultimi, non avendo autorizzazione alcuna, sono illegittimi. L'area appare generalmente in stato di abbandono.

Lotto n.2

Trattasi di appezzamento di terreno agricolo pianeggiante, composto da sabbia e ghiaia, di conformazione geometrica rettangolare, attualmente incolto, di cui al Mn.350 di mq.1835.

1.8 DESTINAZIONE URBANISTICA

Il compendio, evidenziato in rosso (estratto di P.R.G.) è ubicato in - **Z.T.O. E2**, zona agricola.

1.9 CONFORMITA' EDILIZIA

Lotto n.1

Il processo edificatorio ha avuto il seguente iter (allegati storia urbanistica):

- 1** - C.E. n.42/78 del 27/05/1978 – Recinzione
- 2** - C.E. n.43/78 prot.1020 del 27/05/1978 – Ampliamento Fabbricato
- 3** - C.E. n.43/78 prot.2733 del 24/11/1979 – Ampliamento Fabbricato Variante n.1
- 4** - C.E. n.43/78 prot.3556 del 04/02/1982 – Ampliamento Fabbricato Variante n.2
- 5** - C.E. n.43/78 – Ampliamento Fabbricato – Abitabilità/documenti



6 - C.E. in Sanatoria n.696/C prot.5736/86 del 02/01/1996 - Garage e annessi residenziali

7 - D.I.A. prot.1060 del 22/01/2004 – Installazione deposito GPL.

Da sopralluogo effettuato, si è accertato:

FABBRICATO n.1, Mn.183 sub4: diversa distribuzione degli spazi interni al piano T. e interrato. Al piano primo (soffitta) ci sono due vani, ai quali si accede da scala esterna (**Foto n.6-23-24**). Predetti sono presenti nella planimetria catastale in atti (Mn.183 sub 4), ma non planimetricamente nelle tavole grafiche dell'iter progettuale. E' parere del sottoscritto perito che gli stessi siano stati valutati come volume tecnico di sottotetto, in quanto presenti e visibili nei prospetti, scale comprese (Allegati Storia Urbanistica, punti **2-3-4**). Ricavo di n.3 luci sul vano soffitta centrale, lato ovest (**Foto n.4-5**). Quanto sopra è sanabile ai sensi dell'art.37 della Legge n.380/2001.

FABBRICATO n.2, Mn.183 sub4, sub5, Mn.243 sub2 (Fabbricato B): il manufatto è stato legittimato con C. E. in Sanatoria n.696/2 del 1996 (Allegati Storia Urbanistica, punto **6**). Il manufatto è costituito da tre corpi di fabbrica:

A e D (Foto 7-8), lavanderia e pollaio in muratura intonacata, soffitto in travi Varese e tavelloni;

B (Foto 7-8), tettoia in legno;

C (Foto 7-287), garage prefabbricato in lamiera zincata.

Da rilievo effettuato si è rilevato un intervento di ampliamento in muratura atto a chiudere il corpo **B**. Predetto, evidenziato in rosso nello stato di fatto, è pari a mq.6,68, è illegittimo e non viene computato in termini estimativi. Il corpo **A** (lavanderia), presenta un foro finestra sul lato sud, non presente nei grafici e fotografie allegati all'istanza di sanatoria. Ciò è sanabile ai sensi dell'art.37 della Legge n.380/2001.

FABBRICATO n.3, Mn.243 sub2 (Fabbricato A): il manufatto è stato legittimato con C. E. in Sanatoria n.696/2 del 1996 (Allegati Storia Urbanistica, punto **6**). Le strutture e paramenti sono dati da pali in legno e lamiera zincata ed appaiono alquanto datate e precarie nella consistenza e manutenzione (**Foto n.10-11-12**).



Da rilievo effettuato (stato di fatto) si è rilevato un diverso e minore sedime rispetto il concessionato e più precisamente:

Concessionato: mq.64,50, mc.178,23; Stato di fatto: mq.57,60, mc.160,12.

E' parere dello scrivente perito che, constatata la precarietà del manufatto nel suo complesso, la differenza sia imputabile ad aggiustamenti, riparazioni e maneggiamenti eseguiti negli anni. In quest'ottica e nella prospettiva che una futura ristrutturazione del manufatto, passi attraverso la demolizione e ricostruzione, si ritiene di considerare i valori metrici dello stato di fatto.

Lotto n.2

Terreno agricolo, conformità non pertinente.

1.10 DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE

Attualmente l'immobile è occupato dal SOGGETTO 1.

1.11 DIVISIBILITA'

Come evidenziato al punto 0 FORMAZIONE DEI LOTTI, il compendio è divisibile in n.2 lotti e così vendibili autonomamente:

Lotto n.1: abitazione con accessori e area scoperta.

Lotto n.2: Mn.350 di mq.1835, terreno agricolo.

1.12 STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Con riferimento al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa, nello affrontare il tema specifico, il criterio più opportuno da adottare ritengo sia il Metodo del Confronto di Mercato. Metodo integrato, oltre che dalla comparazione finale con valori medi, per immobili simili, riscontrati nel ambito territoriale (non solo locale), da un affinato calcolo tecnico-numerico.

Detta modalità considera ed elabora elementi specifici dell'immobile quali:

- collocazione nel contesto territoriale ed urbano;
- superficie e/o volume commerciale dei vari componenti;
- anno di ultimazione lavori;
- coefficienti di vetustà;
- aggiunte e/o detrazioni per peculiarità specifiche;
- valore medio unitario di nuova costruzione (a mq. di superficie commerciale).



Ciò, al fine di giungere ad un valore unitario e successivo valore complessivo realizzabile dalla collocazione del compendio nel mercato immobiliare. Fonti informative: conoscenza professionale del mercato; interscambio informativo con colleghi ed operatori specifici; stipule recenti; stampa specializzata.

Lotto n.1

Si evidenziano le non buone condizioni di manutenzione e conservazione del fabbricato n.1, la vetustà dello stesso e la collocazione dello stesso nel contesto territoriale, sostanzialmente agricolo. Servizi pubblici e generi di prima necessità non sono reperibili nelle vicinanze. I vani al piano primo sottotetto, allo stato di grezzo, sono considerati come volume tecnico, il cui valore è ricompreso nel fabbricato nella sua interezza. Così pure l'area scoperta pertinenziale, che è dotazione essenziale del **Lotto n.1**.

FABBRICATO n.1:

| | | |
|--|------------|----------------------|
| Superficie commerciale abitazione P. T= 100% | mq. 109,20 | mq. 109,20 |
| Superficie commerciale abitazione P.S= 50% | mq. 25,99 | <u>mq. 13,00</u> |
| Totale superficie commerciale | | Mq. 122,20 |
| Valore complessivo: mq. 122,20x€350,00= | | €. 42.770,00 |
| Oneri per sanatoria edilizia, sanzione: | | €. - 516,00 |
| Spese tecniche: | | <u>€. - 1.000,00</u> |
| Valore ragguagliato | | €. 41.254,00 |

FABBRICATO n.2:

I corpi A e D, in muratura, vengono valutati a metro quadrato di superficie commerciale. I corpi B e C, per la loro precarietà costruttiva, vengono valutati a metro cubo.

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Corpo A : Superficie commerciale = 100% | mq. 20,81 | mq. 20,81 |
| Corpo D : Superficie commerciale = 50% | mq. 7,49 | <u>mq. 3,75</u> |
| Totale superficie commerciale | | Mq. 24,56 |
| Valore A e D : mq. 24,56x€100,00= | | €. 2.456,00 |
| Corpo B : Volume commerciale | | mc. 26,08 |
| Corpo C : Volume commerciale | | <u>mc. 25,73</u> |



| | | |
|---|-----|-------------------|
| Totale volume commerciale | Mq. | 51,81 |
| Valore B e C : mc. 51,81x€40,00= | €. | 2.072,40 |
| Valore complessivo FABBRICATO 2: | €. | 4.528,40 |
| Oneri per sanatoria edilizia, sanzione: | €. | - 1.032,00 |
| Spese tecniche: | €. | <u>- 1.500,00</u> |
| Valore ragguagliato FABBRICATO 2: | €. | 3.512,40 |

FABBRICATO n.3:

Il manufatto, per la precarietà costruttiva, viene valutato a metro cubo.

| | | |
|---|-----|------------------|
| Corpo A-B-C : Volume commerciale | mc. | 160,12 |
| Valore complessivo: mc. 160,12x€40,00= | €. | 6.404,80 |
| Lotto n.1 Valore complessivo: 41.254,00+3.512,40+6.404,80= | €. | 51.171,20 |

Lotto n.2

| | | |
|-----------------------------------|----|------------------|
| Terreno agricolo mq.1.835x€10,00= | €. | 18.350,00 |
|-----------------------------------|----|------------------|

1.13 STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA

Dal più probabile valore di mercato, così come al punto precedente, si detraggono i possibili maggiori costi/oneri che andrebbe a sostenere un futuro avente causa operando all'asta giudiziaria rispetto alla stessa operazione ma nel libero mercato quali:

- Spese di intermediazione;
- Spese onorario notarile;
- Deprezzamento per classe energetica;
- Tempi per ottenimento del decreto di trasferimento ed entrare nel possesso e mancato reddito (12 mesi);
- La vendita senza garanzia per i vizi sul bene;

E' pertanto parere del sottoscritto stimatore che la percentuale di abbattimento da applicare al valore di mercato sia del 20%, per cui:

| | | |
|---|----|-----------|
| Lotto n.1 , valore di vendita forzata: 51.171,20 x -20%= | €. | 40.936,96 |
|---|----|-----------|

Che si arrotondano a **€41.000,00** (Euroquarantunomila/00).

| | | |
|---|----|-----------|
| Lotto n.2 , valore di vendita forzata: 18.350,00 x -20%= | €. | 14.680,00 |
|---|----|-----------|

Che si arrotondano a **€14.500,00** (Euroquattordicimilacinquecento/00).



1.14 RIEPILOGO

Concomitamento al deposito, provvedo all'inoltro della presente al legale dei creditori, al custode e agli esecutati.

1.15 ELENCO ALLEGATI

- 1** - C.E. n.42/78 del 27/05/1978 – Recinzione
- 2** - C.E. n.43/78 prot.1020 del 27/05/1978 – Ampliamento Fabbricato
- 3** - C.E. n.43/78 prot.2733 del 24/11/1979 – Ampliamento Fabbricato Variante n.1
- 4** - C.E. n.43/78 prot.3556 del 04/02/1982 – Ampliamento Fabbricato Variante n.2
- 5** - C.E. n.43/78 – Ampliamento Fabbricato – Abitabilità/documenti
- 6** - C.E. in Sanatoria n.696/C prot.5736/86 del 02/01/1996 Garage e annessi residenziali
- 7** - D.I.A. prot.1060 del 22/01/2004 – Installazione deposito GPL

Nominativi corrispondenza

Compravendita del 07-12-2007, rep.7673

Estratto mappa Catasto Terreni

Visure per soggetto

Visura storica per immobile

Elaborato Planimetrico Mn.243

Planimetrie Mn.243 sub 1-2-3

Planimetrie Mn.183 sub 3-4-5

Ripresa satellitare – Estratto di PRG

Planimetrie fabbricati - Rilievo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Planimetrie di riferimento dei coni di ripresa di n.32 scatti.

Il perito

Geom. Mauro Doni

